

Số: 09 /2026/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 27 tháng 8 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v: Chấp thuận việc các cổ đông không phải thực hiện thủ tục chào mua công khai khi nhận chuyển quyền sở hữu cổ phiếu TTL dẫn đến việc sở hữu đạt và vượt các mức phải chào mua công khai theo quy định pháp luật

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông - Tổng Công ty Thăng Long - CTCP

Căn cứ Luật doanh nghiệp năm 2020, sửa đổi bổ sung năm 2025;

Căn cứ Luật Chứng khoán năm 2019, sửa đổi 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ Tổng Công ty Thăng Long - CTCP;

Căn cứ Văn bản đề nghị của Công ty TNHH Đầu tư TTL Holdings;

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ TTL HOLDINGS (mã số doanh nghiệp 0111600570 do Sở Tài chính Hà Nội cấp lần đầu ngày 11 tháng 08 năm 2026, địa chỉ trụ sở chính tại Tầng 25, Tòa nhà Tasco, Lô HH 2-2, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam) hiện đang có nguyện vọng nhận chuyển nhượng cổ phiếu Tổng Công ty Thăng Long - CTCP ("**cổ phiếu TTL**") từ một số cổ đông hiện hữu với dự kiến sẽ dẫn tới việc sở hữu đạt từ 25% trở lên tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Tổng Công ty Thăng Long - CTCP.

Theo đó, theo quy định tại điểm b Khoản 2 Điều 35 Luật Chứng khoán 2019, cụ thể:

"2. Các đối tượng quy định tại khoản 1 Điều này không phải chào mua công khai nếu thuộc một trong các trường hợp sau đây:

b) Nhận chuyển nhượng cổ phiếu có quyền biểu quyết, chứng chỉ quỹ đóng đang lưu hành dẫn đến việc sở hữu đạt các mức theo quy định tại khoản 1 Điều này đã được Đại hội đồng cổ đông công ty đại chúng, Ban đại diện quỹ đóng thông qua. Trong các trường hợp này, Đại hội đồng cổ đông, Ban đại diện quỹ đóng phải xác định rõ đối tượng chuyển nhượng, nhận chuyển nhượng;"

Căn cứ quy định pháp luật và đề xuất của cổ đông, nhà đầu tư, Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, biểu quyết chấp thuận việc **CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ TTL HOLDINGS** không phải thực hiện thủ tục chào mua công khai khi nhận chuyển quyền sở hữu cổ phiếu TTL dẫn đến việc sở hữu đạt và vượt các mức phải chào mua công khai theo quy định pháp luật, cụ thể như sau:

1. Phương án giao dịch cổ phiếu TTL:

1.1. Bên nhận chuyển quyền sở hữu: **CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ TTL HOLDINGS**

- 1.2. Bên chuyển quyền sở hữu: Cổ đông sở hữu cổ phiếu TTL với thông tin cụ thể ghi nhận tại Phụ lục đính kèm Tờ trình này.
- 1.3. Các trường hợp tổ chức nêu tại mục 1.1 ở trên được nhận chuyển quyền sở hữu cổ phiếu TTL mà không phải thực hiện thủ tục chào mua công khai, cụ thể như sau:
- (i) Tổ chức nêu tại mục 1.1 và người có liên quan dự kiến nhận chuyển quyền sở hữu cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành dẫn đến trực tiếp sở hữu đạt từ 25% trở lên số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Tổng Công ty Thăng Long - CTCP;
 - (ii) Tổ chức nêu tại mục 1.1 và người có liên quan nắm giữ từ 25% trở lên số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Tổng Công ty Thăng Long - CTCP dự kiến nhận chuyển quyền sở hữu tiếp dẫn đến trực tiếp hoặc gián tiếp sở hữu đạt hoặc vượt mức 35%, 45%, 55%, 65%, 75% số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Tổng Công ty Thăng Long - CTCP;
- 1.4. Phương thức giao dịch: Khớp lệnh và/hoặc thỏa thuận trên Sở Giao dịch Chứng khoán (Hà Nội và/hoặc Sàn GDCK Hồ Chí Minh và/hoặc Sàn GDCK Việt Nam tùy thuộc tại thời điểm chuyển nhượng do quy định pháp luật về lộ trình sáp nhập các Sàn GDCK) hoặc hình thức khác phù hợp theo quy định pháp luật liên quan tại thời điểm giao dịch chính thức.
- 1.5. Thời gian thực hiện giao dịch: Sau khi được Đại hội đồng cổ đông Tổng Công ty Thăng Long - CTCP thông qua và theo tiến độ công việc, thỏa thuận giữa Bên chuyển quyền và Bên nhận chuyển quyền sở hữu cổ phần.
2. Triển khai thực hiện: **Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng Quản trị:**
- 2.1. Quyết định và triển khai thực hiện các thủ tục liên quan để hỗ trợ cổ đông thực hiện giao dịch chuyển nhượng cổ phiếu TTL theo đúng quy định pháp luật.
- 2.2. Điều chỉnh danh sách và thông tin cổ đông của Bên chuyển quyền sở hữu theo đúng thực tế thỏa thuận giữa các bên thực hiện giao dịch tại thời điểm thực hiện.
- 2.3. Quyết định mọi vấn đề liên quan đến việc chuyển nhượng này để đảm bảo thực hiện các nội dung được ĐHĐCĐ thông qua.
- Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *HA*



VŨ ANH TUẤN

PHỤ LỤC



THÔNG TIN BÊN CHUYỂN QUYỀN SỞ HỮU CỔ PHIẾU TTL DO TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP PHÁT HÀNH

Stt	Cổ đông chuyển nhượng
1.	Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng TNG (ĐKDN mã số: 0105991855 Trụ sở: Thôn Càn, Xã Kép, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam)